

«Утверждаю»  Е.В. Дарибабина

Генеральный директор Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« 09 » октября 2019 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

мкр. 3, д. 1
(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«03» октября 2019г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов

(Фонд или лицо, осуществляющее функции технического заказчика)

от «02» октября 2019 г. № 138/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд) **специалист службы технического заказчика Абрамов Н.Н.;**
(Ф.И.О., должность)

2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)

(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)

3. представитель подрядной организации: **директор ООО «НТСМ»
Магомедов Н.М.;**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): **директор ОСК ООО «Югратехсервис» Каюков А.С.;**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: **начальника отдела по работе с УО и ТСЖ администрации г. Нефтеюганск Суслова А.А.;**

(наименование органа, Ф.И.О., должность, реквизиты документа, которым данное лицо уполномочено)

6. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме):

Клюшникова А. кв. 5;

(реквизиты протокола общего собрания собственников, содержащего решение о наделении данного лица соответствующими полномочиями, Ф.И.О., иные данные)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____
(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: **главный инженерУК ООО «Центральный участок» Лопухов А.А.**
(Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: **член совета при Югорском фонде капитального ремонта Чекунов А.В. А.;**
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): _____
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

11. _____
(иные лица, включенные в состав комиссии)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией **ООО «НТСМ»**
(наименование организации)

на основании договора подряда от «02» июля 2018г. № 226/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нефтеюганск, мкр. 3, д. 1
(адрес дома)

системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения
(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся **ООО «Югратехсервис»**
(наименование организации)

на основании договора от «06» июля 2018г. № 234/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ООО «Техносканер»
(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 115/ПД-2018-10;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) **акт о приемке выполненных работ по форме КС-3.**

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:
начало работ: «02» июля 2018 г.,
окончание работ: «03» октября 2019 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: «30» августа 2019 г.

6. Стоимость работ и услуг по капитальному **ремонту системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения**, в соответствии с договором подряда составляет **2 890 708 рублей 54 копейки**, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения **518 410 рублей 58 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения **1 149 157 рублей 16 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы водоотведения **1 185 891 рубль 74 копейки**;

услуги по осуществлению строительного контроля **37 249 рублей 06 копеек**.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: **1 208 198 рублей 15 копеек**, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения **252 745 рублей 38 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения **376 109 рублей 67 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы водоотведения **563 779 рублей 22 копейки**;

услуги по осуществлению строительного контроля **15 563 рубль 88 копеек**.

7. Проведя осмотр отремонтированной **системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения**,

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом работы **системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения**

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию **ООО «Центральный участок»**

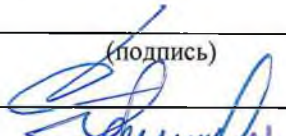
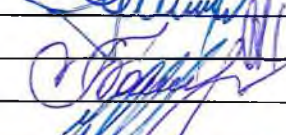
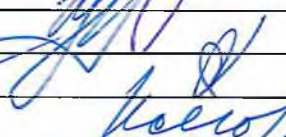
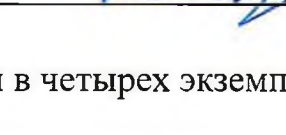
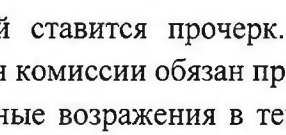
(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «03» октября 2019 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____
Надлежащего качества и в полном объеме
(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
Абрамов Н.Н.		<i>нет</i>
Магомедов Н.М.		—
Каюков А.С.		—
Лопухов А.А.		<i>76</i>
Чекунов А.В.		<i>873</i>
<i>Сусинов А.А.</i>	<i>Сусинов</i>	
<i>Калашников</i>	<i>Калашников</i>	

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.